



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ  
KALSDORF BEI GRAZ  
PREMSTATEN  
SEIERSBERG-PIRKA  
WERNDORF  
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2023-932-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 12.09.2023

Gegenstand: Baubehördliches Bewilligungsverfahren

**Dr. iur. Harald Pelzmann**, Triester Straße 336, 8401 Feldkirchen bei Graz  
Aufstellung einer Luft-Wasserwärmepumpe

### Kundmachung

Mit der Eingabe vom 07.09.2023 hat Herr Dr. iur. Harald Pelzmann, Triester Straße 336, 8401 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Aufstellung einer Luft-Wasserwärmepumpe zur Beheizung und zur Warmwasseraufbereitung beim Wohnhaus auf dem Grundstück Nr.: **21**, KG 63290 **Wagnitz**, EZ **709**, angesucht.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, dieses **bis längstens 28.09.2023** persönlich oder schriftlich im Marktgemeindegamt Feldkirchen bei Graz einzubringen. Eine mündliche Verhandlung findet nicht statt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zu diesem Tage während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindegamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die innerhalb der Kundmachungsfrist Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

## **Zustellverfügung**

### **A. Mit Zustellnachweis (RSb):**

Bauwerber/Eigentümer

Dr. iur. Harald Pelzmann, Triester Straße 336, 8401 Feldkirchen bei Graz

**Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.**

### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel und in zusätzlich geeigneter Form:**

Das Gemeindeamt Feldkirchen bei Graz mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann - mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen - rückzumitteln, sowie die gegenständliche Kundmachung auf der Website bis zum Tag der Verhandlung unter [www.feldkirchen-graz.at](http://www.feldkirchen-graz.at) zu veröffentlichen.