



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1945-Pr

Feldkirchen bei Graz, am 05.04.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

BOSANCIC GmbH

Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten mit Terrassen, 5 überdachten PKW-Abstellflächen und 1 freien PKW-Abstellplatz, Lärmschutzwand, Einfriedungen, Geländeänderungen, Müllplatz und Aufstellung einer Luftwärmepumpe

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 23.08.2018 hat die BOSANCIC GmbH, Kärntner Straße 164, 8053 Graz-Neuhart, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten mit Terrassen, 5 überdachten PKW-Abstellflächen und 1 freien PKW-Abstellplatz, Lärmschutzwand, Einfriedungen, Geländeänderungen, Müllplatzes, Aufstellung einer Luftwärmepumpe auf dem Grundstücken Nr.: 2/30, KG 63290 **Wagnitz**, EZ: 875, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 23.04.2018, um ca. 13:15 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Siegfried-Markus-Gasse 1)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	BOSANCIC GmbH, Kärntner Straße 164, 8053 Graz-Neuhart
Planverfasser	HP Hama Projekt Immo GmbH, Puchstraße 133, 8055 Graz
Nachbarn	Dipl.-Ing. Thomas Berger, Herrgottwiesgasse 68/10, 8020 Graz Wolfgang Berger, Siegfried-Markus-Gasse 2, 8401 Feldkirchen bei Graz Zeljko Djakovic, Triester Straße 377, 8401 Feldkirchen bei Graz Barbara Parthl, Siegfried-Markus-Gasse 5, 8401 Feldkirchen bei Graz Harald Parthl, Siegfried-Markus-Gasse 5, 8401 Feldkirchen bei Graz Josef Perstling, Wagnitzstraße 61, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Perstling, Wagnitzstraße 61, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Ricciardo, Siegfried-Markus-Gasse 7/2, 8401 Feldkirchen bei Graz Samir Sahinovic, Zirbenweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Rosemarie Strohmeier, Triester Straße 371, 8401 Feldkirchen bei Graz Notar Mag. Josef Loidl, 8010 Graz, Joanneumring 11, Verlassenschaftskurator für den verstorbenen Gottfried Stummer Anna Widmoser, Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz Zaunschirm Gesellschaft m.b.H., Goethestraße 25, 8010 Graz Alois Zinser, Korngasse 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Andreas Zinser, Zinsergasse 11, 8401 Feldkirchen bei Graz Johanna Zinser, Korngasse 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Manfred Zinser, Triester Straße 375/1, 8401 Feldkirchen bei Graz Kerstin Zinser-Zwanzig, Zinsergasse 11, 8401 Feldkirchen bei Graz
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark Wärme GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz FF Wagnitz HBI Wolfgang Hödl, Wagnitzstraße 27, 8073 Feldkirchen bei Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten
Rauchfangkehrmeister	Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.