



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1937-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 05.04.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Cristian Pulbere

Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 10 KFZ-Abstellflächen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.02.2018 hat der Bewilligungswerber, Herr Cristian Pulbere, Grenzweg 17, 8401 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBL. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 10 KFZ-Abstellflächen auf dem Grundstück Nr.: **243/4**, EZ **1522**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 23.04.2018, um ca. 14:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Flughafenstraße 6)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.


Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A. 

Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	Cristian Pulbere, Grenzweg 17, 8401 Feldkirchen bei Graz
Eigentümer	Adelheid Summerauer, Josef-Ressel-Straße 59, 8401 Feldkirchen bei Graz Herbert Summerauer, Josef-Ressel-Straße 59, 8401 Feldkirchen bei Graz
Nachbarn	Johann Fleck, Flughafenstraße 10/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Martha Fleck, Flughafenstraße 10/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Erika Gerstl, Flughafenstraße 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Karl Hebenreich, Flughafenstraße 15, 8073 Feldkirchen bei Graz Ursula Hebenreich, Lagerstraße 16, 8073 Feldkirchen bei Graz Cäcilia Maitz, Triester Straße 176/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Biljana Markanovic, Flughafenstraße 12, 8073 Feldkirchen bei Graz Branko Markanovic, Flughafenstraße 12, 8073 Feldkirchen bei Graz Heidelinde Muhrer, Aufelderweg 33d/3, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerhard Pötler, Flughafenstraße 9a, 8073 Feldkirchen bei Graz Albert Puhan, Flughafenstraße 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Heimo Reinl, Flughafenstraße 14/Wohnhaus, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Riemer, Flughafenstraße 17, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Riemer, Flughafenstraße 17, 8073 Feldkirchen bei Graz Ing. Manfred Stolzer, Flughafenstraße 7/Wohngeb., 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz FF Feldkirchen bei Graz, Petermühlweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz