



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UfD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1584-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 05.04.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Christian Greiner,

Errichtung eines Betriebsgebäudes (Büro) mit betriebszugehöriger Wohneinheit
und 2 KFZ-Abstellflächen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom 20.01.2018 hat der Bewilligungswerber, Herr Christian Greiner, Triester Straße 158/1, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Betriebsgebäudes (Büro) mit betriebszugehöriger Wohneinheit und 2 KFZ-Abstellflächen auf dem Grundstück Nr.: **222/4, EZ 1541, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Freitag, den 20.04.2018, um ca. 08:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Triester Straße 158a)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Mag. Karl Wolfgang Schöff, LL.M.


Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Christian Greiner, Triester Straße 158/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Architekt DI Eberhard Wolf, Popelkaring 49, 8045 Graz
Nachbarn	Ing. Christian Berger, Höhenstraße 5/2, 8076 Vasoldsberg Rene Berger, Josef-Kölbl-Weg 2/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Wolfgang Berger, Buchleitnerweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Günther Großmann, Triester Straße 154, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerhard Mellacher, Mellacherweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Helga Schleimer, Neupauerweg 38a, 8052 Graz Schrott, Metalle W. Zeppek GmbH, Triester Straße 156, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten