



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UfD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-967-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 05.04.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Martin Finster

Errichtung eines Nebengebäudes, sowie teilweiser Abbruch, Zu- und Umbau des Stallgebäudes und des Wohnhauses

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.03.2018 hat der Bewilligungswerber, Herr Martin Finster, Trattenstraße 11/1, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Abbruch des Erdgeschosses und des Dachstuhls beim bestehenden Wohngebäude und die Errichtung einer Garage mit Pultdach (Gebäude A), sowie dem Abbruch und Neubau des Dachstuhls des Stallgebäudes, samt Nutzungsänderung zu einem Lager für landwirtschaftliche Geräte und einer Werkstätte (Gebäude B), sowie die Errichtung eines Nebengebäudes (Gebäude B2) auf den Grundstücken Nr.: **702/1 und .114, EZ 78, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Freitag, den 20.04.2018, um ca. 09:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Trattenstraße 11)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Mag. Karl Wolfgang Schöff, LL.M.


Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	Martin Finster, Trattenstraße 11/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
Eigentümer	Franz Finster, Trattenstraße 11/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Martha Finster, Trattenstraße 11/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	DI(FH) Baumeister Christian Vötsch, Holzberg 67, 8151 Hitzendorf
Nachbarn	Brigitte Flucher, Wehrmeisterweg 2, 8073 Feldkirchen bei Graz Friedrich Flucher, Wehrmeisterweg 2, 8073 Feldkirchen bei Graz Erna Freiinger, Trattenstraße 13, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Gallaun, Tobisegg 202, 8503 Sankt Josef (Weststeiermark) Alois Gsöll, Quellestraße 11, 4052 Ansfelden Thekla Gsöll, Joseph-Haydn-Gasse 7/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Ing. Hannes Krois, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Karin Krois, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerald Kunz, Seebachergasse 12, 8073 Feldkirchen bei Graz Hermine Lagnol, Fladnitz im Raabtal 182, 8322 Fladnitz im Raabtal Erika Maier, Trattenstraße 39/Altbau, 8073 Feldkirchen bei Graz Michael Moucha, Trattenstraße 15, 8073 Feldkirchen bei Graz Ölmühle Esterer GmbH, Triesterstraße 95, 8073 Feldkirchen bei Graz Ing. Peter Panitsch, Seebachergasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Josefa Reichmann, Trattenstraße 3, 8073 Feldkirchen bei Graz Adam Scherer, Wehrmeisterweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Kristina Scherer, Wehrmeisterweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Adalbert Trummer, Seebachergasse 10, 8073 Feldkirchen bei Graz Piroska Vekas Ferencne, Trattenstraße 5, 8073 Feldkirchen bei Graz
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten